

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, _____ район, муниципальное образование _____, ул. _____ д. _____ (далее – МКД)

« _____ » _____ 2014 г.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в МКД _____ кв.м.

Общее число голосов _____. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании _____ кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, _____ район, муниципальное образование _____, ул. _____, дом № _____, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного/заочного голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете.
 - 2.1.1. Выбор владельца специального счета (обсуждается если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)
 - региональный оператор;
 - товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при этом размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД не может быть меньше установленного Правительством Ставропольского края - 7, 60 рублей).
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при этом устанавливается в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, утвержденной Правительством Ставропольского края).
5. Выбор уполномоченного лица:
 - 5.1. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Председатель собрания _____

ФИО _____

Подпись _____

5.2. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета выбран региональный оператор*).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
	(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
	(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: _____	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
	(на счете регионального оператора или на специальном счете) (нужное вписать)	
2.1.1	Установили владельца специального счета: _____	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
	(региональный оператор или ТСЖ, или ЖСК, или иное СПК) (нужное вписать)	
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ _____	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
	(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Самарской области)	
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет:. _____ _____ _____	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
	(указать выбранный источник)	
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ставропольского края ____ руб. ____ коп.; (подпункт «2») заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений,	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %

	принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту)	
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>(подпункт «2») заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер)</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу (нужное подчеркнуть)</p>	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
5.1	<p>(пункт 5.1 обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)</p> <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <hr/> <p>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p>	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %
5.2	<p>(пункт 5.2. обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета выбран региональный оператор)</p> <p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета</p> <hr/> <p>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p>	ЗА _____ % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ %

Приложение: Листы голосования в количестве _____ шт.

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ставропольский край, _____ район, муниципальное образование
 _____ ул. _____, дом № _____, участвующих в общем
собрании собственников помещений в МКД в форме очного/заочного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	площадь помещения по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего о его полномочия	Подпись
1					
2					
ИТОГО:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется			

Председатель собрания _____

ФИО

Подпись

Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край,
_____ район, муниципальное образование _____,
ул. _____, дом № _____

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	
2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
3	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	
4	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	
5	Ремонт фасада	
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
8	Разработка и (или) экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (в случае, если подготовка и (или) экспертиза проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)	
9	Осуществление строительного контроля	
10	Иной вид капитального ремонта дома за счет взносов Собственников, превышающих минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Ставропольского края: _____ _____ _____	

Председатель собрания _____

ФИО _____

Подпись _____

Лист голосования собственников помещений от «___» _____ 2014 г.
 по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 _____, находящийся в управлении _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)	Документ подтверждающий право собственности	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов по первому вопросу повестки дня ЗА/Против/Воздержался	Количество голосов по второму вопросу повестки дня ЗА/Против/Воздержался	Количество голосов по третьему вопросу повестки дня ЗА/Против/Воздержался	Количество голосов по четвертому вопросу повестки дня ЗА/Против/Воздержался	Количество голосов по пятому вопросу повестки дня ЗА/Против/Воздержался	Подпись собственника помещения
Кв.№ ___	Иванов Иван Иванович		___ кв.м.	ЗА					

Всего площади помещений, проголосовавших: _____ «ЗА»
 _____ «ПРОТИВ»
 _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Счетная комиссия: _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ /

Председатель собрания

ФИО

Подпись